

 **Análisis Regional**

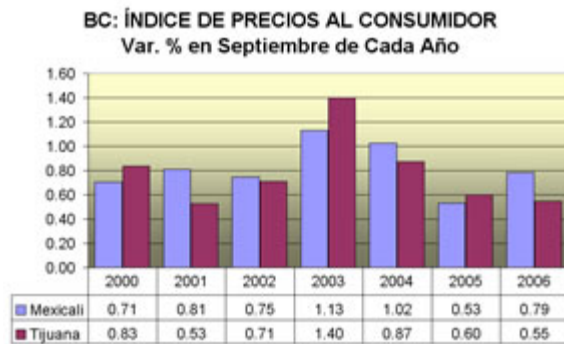
Tijuana Sigue en Primer Lugar en Inflación

El nivel de precios en el país tuvo una fuerte alza en el mes de septiembre, al registrar una variación de 1.01 por ciento. Con ello, la inflación general anual se situó en 4.09 por ciento, lo que implicó un incremento de 0.62 puntos porcentuales respecto de la cifra que observó el mes previo.

El alza del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) obedeció básicamente al incremento en los precios de algunas hortalizas como consecuencia de condiciones climatológicas adversas que afectaron las cosechas. En particular, las cotizaciones del jitomate subieron 76.31 por ciento lo que por sí sólo, contribuyó 0.36 puntos porcentuales a la variación mensual del INPC.

Por su parte, la tasa de crecimiento subyacente del índice de precios para el mismo mes fue de 0.30 por ciento, lo que significó una variación anual de 3.45 por ciento. Así, la inflación subyacente anual aumentó 0.12 puntos porcentuales respecto al mes previo.

Por lo que respecta a Baja California, Tijuana mantuvo el liderazgo en cuanto al nivel de inflación anual con 5.77 por ciento. No obstante, destaca el hecho que en septiembre fue la ciudad en donde los precios registraron el menor crecimiento respecto al mes inmediato anterior en todo el país.



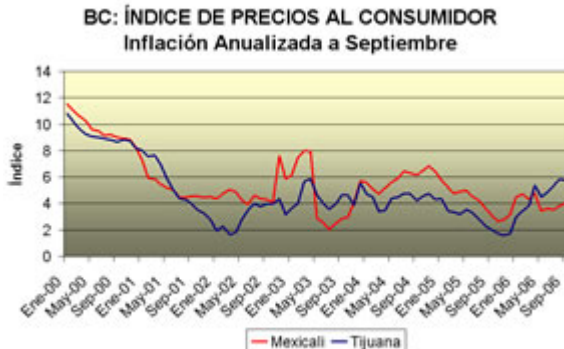
Fuente: Elaborado por BajaEco con datos de Banco de México

Así, en el referido mes, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) sólo avanzó 0.55% con respecto agosto.

Por objeto del gasto, en los últimos doce meses, los mayores incrementos de precios se han dado en los renglones de Transporte que acumula 13.41%. Le siguen Alimentos, bebidas y tabaco con 6.09%, Vivienda con 4.29% y Educación y Esparcimiento con 3.79 por ciento.

En Mexicali, los precios mantuvieron su tendencia al alza al tener una variación positiva de 0.79% con respecto al mes inmediato anterior. Con ello la inflación acumulada anual alcanzó 4.07 por ciento.

Si bien la inflación en Mexicali estuvo 0.02 puntos por debajo de la media nacional, esto en parte obedece a los subsidios que se otorgan al consumo de energía eléctrica. Con la suspensión de estos últimos a partir de noviembre, habrá de notarse un ajuste en el IPC al alza.



Fuente: Elaborado por BajaEco con datos de Banco de México

En esta ciudad y por objeto del gasto, en el último año los mayores incrementos de precios se han dado en los renglones de Transporte que ha acumulado un 11.97% de incremento. Le sigue Educación y esparcimiento con 4.26 por ciento. Destaca la variación negativa que han registrado los precios en el renglón de Ropa, calzado y accesorios.

BC: INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR Variación Interanual por Objeto del Gasto

| Concepto | Mexicali | | Tijuana | |
|---|----------|--------|---------|--------|
| | Sep-05 | Sep-06 | Sep-05 | Sep-06 |
| Índice General | 3.16 | 4.07 | 2.05 | 5.77 |
| Alimentos, bebidas y tabaco | 2.50 | 3.46 | 3.07 | 6.09 |
| Ropa, calzado y accesorios | 2.14 | -0.82 | -4.13 | 0.69 |
| Vivienda | 3.27 | 2.58 | -0.09 | 4.29 |
| Muebles, Aparatos y accesorios domésticos | 0.82 | 0.64 | 3.18 | 1.68 |
| Salud y cuidado personal | 2.68 | 3.50 | 4.33 | 3.25 |
| Transporte | 2.30 | 11.97 | 2.72 | 13.41 |
| Educación y esparcimiento | 6.29 | 4.26 | 2.82 | 3.79 |
| Otros servicios | 4.18 | 2.31 | 8.31 | 8.26 |

Fuente: Elaborado por BajaEco con datos de Banco de México.

Análisis Regional

Continúa en Expansión el Mercado Inmobiliario

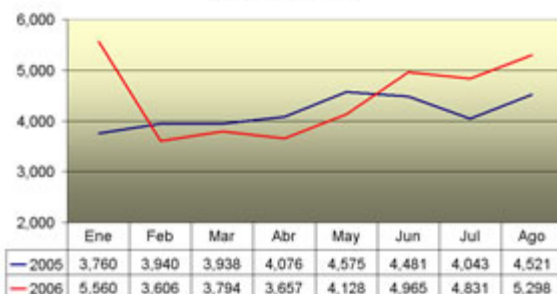
El mercado inmobiliario en el Estado mantuvo una dinámica positiva durante el mes de agosto pasado. De acuerdo a un análisis de la información que da a conocer la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, las operaciones de compra venta de bienes inmuebles que se realizaron al octavo mes de este año suman un total de 35,839 acciones, cifra que comparada con las 33,334 que se llevaban a igual mes del año pasado, implican una diferencia de 2,505 operaciones, es decir, un crecimiento de 7.5 por ciento.

Ensenada se mantuvo al frente en cuanto a dinámica de crecimiento de operaciones, con un 19.5 por ciento. Pasó de 3,950 operaciones en el periodo enero-agosto de 2005 a 4,720 para el mismo lapso de este año. Le siguió Tijuana con un incremento de 8.3% producto de 15,167 acciones en 2006 contra 14,001 el año anterior. Mexicali le siguió de cerca con un aumento de 8%, al pasar de 14,001 operaciones a 15,167 en igual periodo del año en curso.

Los municipios de Tecate y Rosarito se mantuvieron con una tendencia negativa en este tipo de actividad al registrar decrementos de -23.7% y -17.7%, respectivamente.

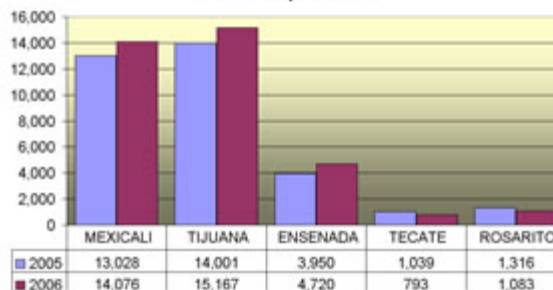
Así, Tecate registró 793 operaciones durante los primeros ocho meses de este año mientras que en igual periodo del 2005 ya llevaba un total 1,039 acciones. Por su parte, las operaciones de Rosarito bajaron de 1,316 a 1,083 en el periodo de referencia.

BC: OPERACIONES DE COMPRAVENTA DE BIENES RAICES



Fuente: BajaEco con datos de Registro Público de la Propiedad y del Comercio

BC: OPERACIONES DE BIENES RAÍCES Enero-Septiembre



Fuente: BajaEco con datos de Registro Público de la Propiedad y del Comercio

Análisis Regional

Señales Mixtas en Materia de Ocupación Hotelera

Un análisis de las cifras que da a conocer la Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado, revela que en materia turística las señales que envía el mercado son mixtas.

En términos promedio, si bien la ocupación de los hoteles en el Estado registra un comportamiento mejor en lo que va de este año, de 50.0% en comparación con 49.5% del año pasado, también lo es que en la mitad de las ciudades en donde se recopila la información, los resultados están por debajo de los que se lograron hace un año.

Al mes de agosto, Mexicali y Tecate incrementaron su ocupación promedio. En el primer caso, pasó de 58.4% a 65%, lo que significó un aumento de 11.2 por ciento y en el segundo, se deslizó de 37.5% a 39.6%, es decir, creció 4.4 por ciento. Ensenada también tuvo una ligera mejoría al pasar de 52.0% a 52.4 por ciento, un aumento de 0.9 por ciento.

En sentido contrario se comportaron Tijuana, San Felipe y Rosarito que, en ese orden, tuvieron crecimientos negativos de -5.8%, -2.9% y -0.7%, respectivamente.

En Tijuana, en el periodo enero-agosto de este año, la ocupación fue de 59.4% mientras que, en igual lapso del año pasado, fue de 63.1 por ciento. En San Felipe, la ocupación cayó de 43.1% en los primeros ocho meses del 2005 a 41.8% para igual periodo de este año. Y en Rosarito, la renta de cuartos pasó de 42.2% a 41.9 por ciento en el mismo tiempo.

La caída de la ocupación en Tijuana y Rosarito ha sido atribuida a dos causas principales: por un lado, al problema de la inseguridad que se da en la región misma y que ha tenido como consecuencia que el gobierno norteamericano haya emitido varias alertas a su ciudadanos para que se abstengan de viajar a ésta y otras localidades de la frontera con México; por otro, a la lentitud en los cruces hacia los EUA, como resultado de las medidas de seguridad que ha implementado ese país a lo largo de toda la frontera.

BC: OCUPACIÓN HOTELERA Enero-Agosto

| CIUDAD | Ene-Sept/05 | Ene-Sep/06 | Variación |
|-------------|-------------|------------|-----------|
| TIJUANA | 63.07 | 59.39 | -5.8 |
| MEXICALI | 58.41 | 64.97 | 11.2 |
| ENSENADA | 51.96 | 52.44 | 0.9 |
| TECATE | 37.95 | 39.62 | 4.4 |
| ROSARITO | 42.24 | 41.93 | -0.7 |
| SAN FELIPE | 43.09 | 41.82 | -2.9 |
| Promedio BC | 49.45 | 50.03 | 1.2 |

Fuente: BajaEco con datos de Sría. de Turismo del Gobierno del Estado

Noticia Internacional

Alcanzan los EUA los 300 Millones de Habitantes











En este mes de octubre, la población de Estados Unidos alcanzará la cifra de 300 millones de personas.

De acuerdo a su origen racial y étnico, los blancos sumarán 201 millones, los hispanos 44.7 millones, los negros 48.7 millones y los asiáticos y de las islas del pacífico, 14.3 millones.

Los hispanos son el grupo que más creció en la última década.



Periódicos Regionales (Últimos 7 días)

-  "Engorda" la Nómina Estatal 56% en 5 Años
-  Crecimiento del PIB en el Estado
-  Invertirá Trump 200 mdd en el Estado
-  Acusa de Irregularidades en el Caso del Todo Americano
-  Pedirá Reducir el Sueldo de Legisladores
-  Desaparece Congreso a la Credencial Estatal de Elector
-  Millonarias Inversiones en la Entidad
-  Bajan Consultas Médicas por Inseguridad en Tijuana
-  Preven Más Afectaciones en Cruces Fronterizos
-  Marcharán Contra Demora en Cruces



Para compartir esta información con un(a) amigo(a), ingrese su correo aquí:

Enviar

El Boletín Informativo de BajaEco es elaborado semanalmente con la información y análisis de los acontecimientos más relevantes que afectan al desarrollo socioeconómico del estado y municipios de Baja California, México. Si no desea recibir este boletín, envíenos un correo electrónico a boletin@BajaEco.com con la leyenda "cancelar boletín".

Copyright © 2004-2006 Ero Tecnología y Estudios, S.C.. Derechos Reservados